

## BOLETIN GENERAL

DE

## VENTAS DE BIENES NACIONALES.

## DIRECCION GENERAL DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO.

## Seccion primera.—Negociado 7.º—Ventas.

## AVISO.

Por un error del *Boletín oficial de Ventas* de la provincia de Albacete se dice en el Suplemento especial á la GACETA, ó sea BOLETIN GENERAL DE VENTAS DE BIENES NACIONALES, correspondiente al núm. 41 del día 11 del presente, 197 pesetas la renta de la finca núm. 2 del inventario de bienes del Estado, que es una labor con casa llamada Azuchilla, sita en términos de Alcaráz y Casas de Lorenzo, anunciada para la subasta de 12 de Abril próximo, siendo así que no asciende á más que á 117, por lo que la capitalización es de 2.632 pesetas y 50 céntimos, y no de 4.432 pesetas y 50 céntimos que aparecen en el expresado Suplemento.

Lo que se anuncia para conocimiento del público.

Madrid 17 de Marzo de 1871.—El Director general, V. Gonzalez.

SUBASTAS PARA LOS DIAS 11, 18, 19 Y 20 DE ABRIL  
PRÓXIMO.

## MAYOR CUANTÍA.

## PROVINCIA DE CÁDIZ.

Por disposición del Sr. Jefe de la Administración económica de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

*Remate para el día 11 de Abril de 1871, ante el Sr. Juez de primera instancia y Escribano que corresponda, que tendrá efecto, á las doce de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital.*

Bienes de corporaciones civiles.—Beneficencia.—Urbanas.  
Mayor cuantía.

## Segunda subasta.

Número 203 del inventario.—Una casa sita en la ciudad de San Fernando, calle Real núm. 48 moderno, procedente del Hospital de San José de dicha ciudad: mide una superficie de 1.093 varas cuadradas, equivalentes á 913 metros cuadrados. Dicha finca consta de tres pisos y miradores, distribuidos en la forma siguiente: la planta baja en cuatro accesorias, dividida cada una en cuatro habitaciones, lavadero, corral, aljibe, pozo y poza; los dos pisos superiores forman cuatro partidos, subdivididos cada uno de ellos en antesala, sala, cuatro alcobas, comedor, cocina y tres habitaciones para despensa y criados; y los miradores en dos, con dos habitaciones cada uno: linda Norte callejon de Tallapiedra; Sur la citada calle Real; Este casa de D. Juan de Dios Rubion, y Oeste otra de los herederos de Doña Dolores Montero. Sin cargas conocidas. Tasada en venta por los peritos D. Francisco Camacho y D. José Calandria en 68.328 pesetas; produce de ren-

ta 3.840 pesetas, por la que ha sido capitalizada en 69.120 pesetas, sirviendo de tipo para esta segunda subasta la cantidad de 58.752 pesetas á que asciende el 85 por 100 del tipo de la primera.

Núm. 204 del idem.—Una casa sita en la ciudad de San Fernando, calle Real números 231 y 232 antiguos, y 12 y 14 modernos, de igual procedencia que la anterior: mide una superficie de 253 varas y 18 pulgadas cuadradas, equivalentes á 212 metros cuadrados. Dicha finca consta de dos pisos y miradores, distribuidos en la forma siguiente: la planta baja en dos vestíbulos, uno para el bajo y otro para el alto, caja de escalera, antesala, sala, gabinete, cuatro alcobas, comedor, cocina, despensa, aljibe, pozo y poza; el piso alto en antesala, sala, dos gabinetes, cuatro alcobas, comedor, cocina y despensa, y los miradores en cinco habitaciones: linda Norte calle de San Nicolas de Tolentino; Sur casa nombrada el Calabocillo; Este calle Real, y Oeste casa de D. Santiago Berro. Sin cargas conocidas. Tasada en venta por los mismos peritos en 28.268 pesetas, y produce de renta 1.560 pesetas, por la que ha sido capitalizada en 28.080 pesetas, sirviendo de tipo para esta segunda subasta la cantidad de 24.027 pesetas y 80 céntimos á que asciende el 85 por 100 del tipo de la primera.

Núm. 208 del idem.—Una casa sita en la ciudad de San Fernando, calle de San Dimas núm. 4 antiguo, de igual procedencia que la anterior: mide una superficie de 182 varas y 32 pulgadas cuadradas, equivalentes á 153 metros cuadrados, compuesta de planta baja y alta, distribuida la primera en zaguan, patio, dos patinillos, dos salas, dos alcobas, dos cocinas, pozo y poza; y la alta en cuatro habitaciones: linda Norte casa de los herederos de D. Manuel Palomino; Sur otra id. de D. Manuel Castro; Este otra de Don Francisco Arme, y Oeste dicha calle. Sin cargas conocidas. Tasada por los citados peritos en 4.334 pesetas y 25 céntimos en venta, y produce de renta 360 pesetas, por la que ha sido capitalizada en 6.480 pesetas, sirviendo de tipo para esta segunda subasta la cantidad de 5.508 pesetas á que asciende el 85 por 100 del tipo de la primera.

A la vez que en Madrid se verificará igual remate en Cádiz y en San Fernando, cabeza del partido judicial.

Por orden de la Dirección general de Propiedades y derechos del Estado, fecha 4 del actual, se procede á la enajenación de las anteriores fincas en segunda subasta, con arreglo al real decreto de 23 de Agosto de 1868.

Cádiz 8 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Pedro Lopez de Rojas.

*Remate para el día 20 de Abril de 1871, ante el Sr. Juez de primera instancia y Escribano que corresponda, que tendrá efecto, á las doce de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital.*

Bienes de corporaciones civiles.—Beneficencia.—Urbanas.  
Mayor cuantía.

## Primera subasta.

Número 236 del inventario.—Una casa de fábrica antigua, en estado de reparación, sita en esta ciudad, calle del Hospital de Mujeres números 24 y 26 modernos, procedente de patronatos para el hospital de Nuestra Señora del Carmen: mide 189 metros y 85 centímetros cuadrados, equivalentes á 2.414 pies y 72 pulgadas cuadradas de superficie total. Dicha finca consta de tres pisos de altura, divididos en cinco partidos: la planta baja, que contiene 12 metros y 59 centímetros cuadrados, equivalentes á 154 pies y 32 pulgadas cuadradas de suelo sin cielo, de la casa calle de San Francisco Javier núm. 1 moderno, está distribuida en dos

zaguanes, caja de escalera, patio, patinillo, sala, cuatro habitaciones, comedor, cocina, tránsito, excusado, carbonera, aljibe y pozo. El piso principal, que mide una superficie de 37 metros y 39 centímetros cuadrados, equivalentes á 475 pies y 53 pulgadas cuadradas de suelo sin cielo sobre la sacristía de la Capilla del hospital del Carmen, se compone de corredor, sala, siete habitaciones, comedor, cocina, dos tránsitos, excusado y escalera al último piso, que consta de corredor, sala, siete habitaciones, comedor, cocina, dos tránsitos, dos excusados y escalera á la azotea: linda Norte su fachada; Sur casa núm. 1 moderno, calle de San Francisco Javier; Este otra núm. 22 moderno, calle del Hospital de Mujeres, y Oeste el citado Hospital. Sin cargas conocidas. Tasada por los peritos D. Manuel García Alamo y D. Fernando Rivero en 25.131 pesetas en venta y en renta en la misma que produce de 1.560 pesetas, por la que ha sido capitalizada en 28.080 pesetas, que es el tipo para la subasta.

Núm. 111 del ídem.—Otra id. de fábrica antigua y en buen estado de solidez, excepto una parte de sus techos que se hallan en el de reparación, sita en dicha ciudad calle de Enrique de las Marinas y ángulo á la del Aire, señalada con los números 31 antiguo y 17 moderno, procedente del patronato fundado por Doña Luisa María de Segura. Mide una superficie de 2.838 pies y 136 pulgadas cuadradas, equivalentes á 220 metros y 41 decímetros cuadrados. Dicha finca consta de tres pisos de altura, distribuidos en la forma siguiente: la planta baja en zaguan, patio, patinillo, aljibe, medio pozo, sala, tres alcobas, tránsito, un pequeño cuarto, comedor, despensa, cocina, retrete y escalera al piso segundo, que se compone de corredores, sala, cuatro alcobas, gabinete, un cuarto, comedor, despensa, cocina, retrete y escalera al piso tercero, que se halla distribuido en la misma forma que el segundo, y escalera á la azotea donde se encuentra el lavadero: linda Norte casa número 2 moderno, calle del Aire; Sur fachada principal á la referida calle de Enrique de las Marinas; Este fachada lateral á la citada calle del Aire, y Oeste casa núm. 19 moderno de la mencionada calle de Enrique de las Marinas. Tasada por los peritos Don Manuel García Alamo y D. Manuel Hidalgo García en 37.582 pesetas en venta y 2.220 en renta, por la que ha sido capitalizada en 39.960 pesetas, que es el tipo para la subasta.

La anterior finca se halla gravada con los censos siguientes: uno de 16 pesetas y 50 céntimos de rédito á la capellanía de Doña Ana de Briza; otro id. á la misma de 30 pesetas, y otro de 123 pesetas y 75 céntimos á la de Doña Isabel Escobar, los cuales no son hoy rebajables, pero podrán serlo si de los expedientes que se instruyan así resultasen.

Núm. 112 del ídem.—Otra id. de fábrica antigua, en estado de reparación, sita en dicha ciudad, Campo del Sur números 23 y 24 modernos, de igual procedencia que la anterior: mide una superficie de 3.259 pies y 107 pulgadas cuadradas, equivalentes á 253 metros y ocho decímetros cuadrados, de cuya superficie nueve metros y 22 decímetros cuadrados son de suelo sin cielo. Dicha finca consta de dos pisos de altura y sótano, distribuida en la forma siguiente: la planta baja en zaguan, patio, patinillo, dos salas, cinco alcobas, comedor, dos cocinas, despensa, tránsito, aljibe, medio pozo, retrete y escalera al piso superior, que contiene corredores, dos salas, seis alcobas, dos cocinas, despensa y un pequeño cuarto á la mitad de la escalera que conduce á la azotea: linda Norte con casas números 19 y 21 modernos, calle de San Juan; Sur su fachada al citado Campo; Este casa núm. 22 moderno del referido Campo, y Oeste otra núm. 25 moderno del mismo Campo y ángulo á la calle de Osorio. Sin cargas conocidas. Tasada por los mismos peritos en 17.023 pesetas y 75 céntimos en venta y en renta en 1.068 pesetas, por la que ha sido capitalizada en 19.224 pesetas, que es el tipo para la subasta.

Además del sótano propio de la anterior finca, tiene otro que pertenece á la casa número 22 moderno, Campo del Sur.

Núm. 114 del ídem.—Otra id. de fábrica antigua y en completo estado de reparación, sita en dicha ciudad, calle de San Juan número 19 moderno, de igual procedencia que la anterior: mide 1.656 pies cuadrados, equivalentes á 129 metros y 45 centímetros cuadrados de superficie total. Dicha finca consta de dos pisos de altura, distribuidos la planta baja en zaguan, el cual se encuentra situado en la casa núm. 23 moderno de la referida calle, y mide nueve metros y 61 centímetros cuadrados, equivalentes á 115 pies cuadrados de suelo sin cielo, patio, caja de escalera, pozo, una accesoría, dos alcobas, tránsito, tres cuartos, entre los que se encuentra uno situado en la casa núm. 24 moderno, Campo del Sur, que mide nueve metros y 22 centímetros cuadrados, equivalentes á 115 metros cuadrados de suelo sin cielo, pozo y patinillo. La planta principal se divide en corredor, sala, tres alcobas, tránsito, comedor, cocina y patinillo: linda Norte su fachada; Sur casa número 21 moderno, Campo del Sur; Este otra núm. 23 moderno, calle de San Juan, y Oeste la núm. 17 moderno de la misma calle. Sin cargas conocidas. Ha sido tasada por los peritos D. Manuel García Alamo y D. Fernando Rivero en 5.112 pesetas en venta y pro-

duce de renta 480 pesetas, por la que ha sido capitalizada en 8.640 pesetas, que es el tipo para la subasta.

A la vez que en esta capital se verificará igual remate en la villa y corte de Madrid.

Cádiz 11 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Pedro Lopez de Rojas.

## MAYOR CUANTÍA.

### PROVINCIA DE BARCELONA.

Por disposición del Sr. Jefe de la Administración económica de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

*Remate para el día 18 de Abril próximo, á las doce de su mañana, ante el Sr. Juez de primera instancia y Escribano que corresponda.*

### PARTIDO DE LA CAPITAL.

Bienes de corporaciones civiles.—Beneficencia.—Rústica. Mayor cuantía.

Número. 291 del inventario.—Una pieza de tierra situada en el término de Moncada, procedente del Hospital de Santa Cruz de esta capital: afecta dos figuras poligonales irregulares unidas por uno de sus extremos, presentándose en gran parte plana y el resto en pendiente hacia el río Besós: linda la primera figura Norte con dos fincas de igual procedencia, cultivadas la una por Francisco Trias y Pablo Ricart, y la otra por Jaime Trias; Este con otras dos fincas de la misma procedencia, cultivadas por Silvestre Gordi y Pedro Palet; Sur en parte con otras tres piezas de igual procedencia, cultivadas por Pedro Palet, Jaime Saladrigas y José Serra, y en parte con la otra figura ó porción de terreno de esta misma finca, y Oeste Don Pelegrin Giralt mediante el camino de Vallensana: la segunda figura linda Norte y Oeste con D. Pelegrin Giralt y parte con la pieza anteriormente descrita: Este con otra de igual procedencia, cultivada por José Serra, y Sur con la riera de Vallensana. Ambas figuras ó porciones de tierra reunidas contienen 10 mojadras y nueve mundinas, equivalentes á 51.730 metros cuadrados, plantadas de viña, en parte jóvenes y en parte de bastante edad, pero renovada; en buen estado y en terreno de primera y segunda calidad. Esta finca, y según escritura fecha 17 de Febrero de 1842, se halla establecida á primeras cepas por el término de 100 años á D. Jacinto Artés, bajo los pactos, entre otros, de satisfacer 63 libras anuales (168 pesetas) y todas las contribuciones que por la misma se impongan, cuyo establecimiento deberá respetar el comprador. Ha sido tasada por los peritos D. Juan Torras y D. Eduardo Fontseré, en la cantidad de 6.250 pesetas, calculándola los mismos una renta de 250 pesetas, por la que la Sección de Propiedades la ha capitalizado en 5.625 pesetas, sacándose á subasta por el mayor valor de tasación.

### PARTIDO DE BERGA.

Urbana.

Segunda subasta.

Número 223 del inventario.—Una casa sita en la calle Subida al Castillo núm. 4, de la villa de Berga, procedente del Hospital civil de la misma: ocupa un solar de 94 metros y 40 centímetros cuadrados, constando de bajos, dos pisos y desvan, en regular estado de conservación; á la parte Norte hay un pequeño patio de 20 metros cuadrados que sirve de letrina y de entrada independiente de la casa al huerto de la misma, de cabida un cuartan y tres picotines de sembradura, equivalentes á cuatro hectáreas y 30 áreas, con cuatro perales, una higuera y aljibe con agua que se toma del arroyo que pasa por el extremo de dicho huerto; en la parte de Mediodía hay un cobertizo de forma trapezoidal de 46 metros de superficie y ocho metros de fachada á la citada calle; y detrás de la casa un pequeño patio de 16 metros: linda el todo Oriente con el huerto de D. Ramon Huch; Mediodía con el de los sucesores de D. Juan Baucells; Poniente con la calle Subida al Castillo y á Cierzo con el huerto de D. Clemente Ricart. Los peritos D. Francisco Juan Canals y D. Francisco Sabata, tasaron esta finca en la cantidad de 7.500 pesetas, calculándola una renta de 200 pesetas, por la que se capitalizó en 3.600 pesetas; y anunciada en subasta para el día 30 de Noviembre de 1869 sin haberse obtenido postura alguna,



se saca de nuevo á la venta por 6.375 pesetas, ó sea con el descuento del 15 por 100 del valor de la tasacion.

A la vez que en las Casas Consistoriales de esta capital, ante el señor Juez de primera instancia del distrito de San Beltran y Escribano de turno, tendrá lugar otro remate, en el mismo día y hora, en las de la villa de Madrid y en las de Berga por la finca que radica en aquel partido.

Barcelona 2 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Rosendo Fábregas.

*Remate para el día 19 de Abril próximo, á las doce, ante el Sr. Juez de primera instancia del distrito y Escribano que corresponda.*

**Bienes del Estado.—Urbana.—Mayor cuantía.**

**Subastas en quiebra por falta de pago de plazos sucesivos al primero.**

Número 215 del inventario.—Un solar marcado con la letra J, de los que se comprenden en la manzana núm. 49, de los terrenos pertenecientes al Estado, como procedentes de las demolidas murallas de esta capital, el cual está incluido en el plano general de ensanche de la misma, aprobado por real orden de 7 de Junio de 1859. Afecta la figura de un polígono irregular, de superficie 1.537'40 metros: linda Norte con el solar I; Este y Sur con calle Ordinaria, y Oeste con el solar H. Este solar fué subastado en 16 de Mayo de 1862 y adjudicado á D. Bartolomé Bosch y Pazzi, á quien se declaró en quiebra por falta de pago de plazos sucesivos al primero; y en observancia de lo prevenido en el decreto de S. A. el Regente, fecha 23 de Junio del año último, ha sido nuevamente tasado por el Arquitecto perito D. Juan Torras en cantidad de 155.740 pesetas, y no pudiendo ser capitalizado por no producir renta alguna, se saca á subasta por dicho tipo de tasacion; advirtiéndose que, si bien el comprador podrá utilizarse de todo el material de obra y escombros que encuentre en la planta del mismo solar y en la semi-calle á que él dá frente, en cambio con la adquisicion de solo el área contrae la obligacion de costear por una vez los gastos de explanacion, pavimentacion y subsuelo de la expresada semi-calle, á tenor del proyecto aprobado y de los perfiles longitudinal y trasversal que estarán de manifiesto en esta Comision, cuyas circunstancias se han tenido en cuenta al dar valor al mencionado solar.

A la vez que en las Casas Consistoriales de esta capital, ante el Sr. Juez de primera instancia del distrito de las Afueras y Escribano de turno, tendrá lugar otro remate, en el mismo día y hora, en las de la villa de Madrid.

Barcelona 6 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Rosendo Fábregas.

## MAYOR CUANTÍA.

### PROVINCIA DE TERUEL.

Por disposicion del Sr. Administrador económico de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

*Remate para el día 18 de Abril de 1871, ante el Sr. Juez de primera instancia de esta capital y Escribano que corresponda, que tendrá efecto en las Casas Consistoriales de la misma, á las doce de su mañana.*

#### ARMILLAS.

**Bienes de corporaciones civiles.—Beneficencia.—Rústicas.**

**Mayor cuantía.**

**Segunda subasta.**

Número 231 del inventario.—Una salina denominada de Armillas, situada en el término jurisdiccional de este pueblo, á dos kilómetros del mismo, procedente del pío legado del venerable Francés de Aranda, llamado Santa Limosna, la cual, con los terrenos adyacentes, forma un coto que tiene de extension superficial seis hectáreas, 76 áreas y 85 centiáreas: linda Oeste Francisco Navarro; Sur camino de Martín del Río, y Norte y Este montes comunes: los límites expresados forman un polígono irregular de 26 lados, según el plano que se acompaña al expediente de tasacion, que con su memoria descriptiva se halla de manifiesto en la Comision principal de Ventas de esta provincia, cuyo establecimiento salinero, situado dentro del mencionado coto, comprende los departamentos siguientes:

Un pozo de agua salada, cubierto, con su edificio de 104 metros de superficie.

Una casa inmediata á la salina, que ocupa una cabida superficial de 162 metros cuadrados, compuesta de piso principal, con buenas maderas y muros, destinada á vivienda de los empleados del resguardo.

Un almacén á continuacion de la casa anterior, destinado á depósito de sal, que ocupa 222'50 metros cuadrados; contiene buenas maderas, piso de tabla, muros y tejados: en muy buen estado de conservacion.

Otro almacén á continuacion del anterior, que ocupa 210 metros cuadrados.

Otro id. de 32 metros cuadrados, contiguo al anterior, destinado á guardar útiles de la fábrica; consta de planta baja, maderas regulares, buenos muros y tejado.

Un horno de pan cocer, en mal estado de conservacion, situado al Este de las salinas, que ocupa 36 metros cuadrados.

Una casa señalada con el núm. 11, sita en la calle Mayor del pueblo de Armillas, y perteneciente á la salina; ocupa una extension superficial de 152 metros cuadrados; consta de planta baja, alta y dos graneros, dos corrales; con una cabida de 131 metros cuadrados, más un huerto inculto de 109 metros cuadrados, cuya casa se halla limitada por Norte con la misma calle Mayor; por Sur con casa de Crispin Plon; al Este con la de José Perez, y Oeste con la de Felipe Armillas; contiene buenas maderas, muros y tejado.

Un cacedero ó depósito para el agua salada, situado al Norte del salinar, en el sitio nombrado Barrio alto, que ocupa una superficie de 832 metros cuadrados: está rodeado de muros de cal y canto muy resistentes.

Otro cacedero de 82 metros cuadrados, para el mismo servicio que el anterior, rodeado de madera y terraplenado con greda, situado en el centro de la salina.

Doscientas cuarenta y una eras, que ocupan una superficie de 8.496 metros cuadrados, que confrontan por los cuatro puntos cardinales con terreno nombrado rádio ó redonda de las mismas salinas; cuyas eras se hallan en perfecto estado de servicio, con divisiones de tablones de pino y canales para la conduccion de las aguas, en muy buen estado y perfectamente adoquinadas, con dos caminos en su interior para la conduccion de la sal á los almacenes, y cerrado el perímetro total de las mismas con murallas de piedra consistentes.

Una caseta y pozo por donde se extrae el manantial de agua salada, en el que gira la noria que se ocupa en esta extraccion, cuya caseta consta de 104 metros cuadrados: las paredes de mampostería y maderas de la misma se hallan en buen estado de conservacion.

Una porcion de terreno inculto de tercera calidad, que ocupa cinco hectáreas, 75'19 áreas, situado al Oeste de la posesion de Francisco Navarro; Sur camino de Martín del Río, y Norte y Este montes comunes.

Existen y pertenecen á esta salina los útiles y efectos siguientes:

Dos marcos de ventana; un peso con una balanza para la sal; una mesa de descanso; dos juegos de pesas, la una castellana, de bronce, y otra del nuevo sistema, ambas en buen estado; un salimetro; una mesa con cajon; una caja de lata con un sello de marcacion; una mesa pequeña; siete albidias; cuatro serones inútiles; siete hierros para rolar sal; cinco ballartes; cinco pisones; cuatro palas; una maroma; 30 cangilonés para la noria; 100 escobas; 65 espuestas, y un marco de altar de dos metros de alto por 1'50 de ancho.

La mencionada salina, con los departamentos, edificios y enseres relacionados, ha sido tasada en 117.013 pesetas en venta y en 7.535 pesetas y 32 céntimos en renta; y la casa situada en el pueblo de Armillas en 1.875 pesetas en venta y 93 pesetas y 75 céntimos en renta, y el terreno inculto de cinco hectáreas, 75 áreas y 19 centiáreas en 2.500 pesetas en venta y 125 en renta; que reasumidos todos estos valores componen un total de 121.388 pesetas en venta y 7.754 pesetas y 7 céntimos en renta, por la que se ha capitalizado en 174.466 pesetas y 50 céntimos. Salíó á primera subasta el día 28 de Enero último por la cantidad mayor, y como no resultase postor, se anuncia segunda vez por 148.296 pesetas y 53 céntimos, de conformidad al segundo tipo del real decreto de 23 de Agosto de 1868.

Ha sido tasada esta salina por el Ingeniero Jefe de Minas de la provincia D. Francisco Baltasar de Urburu, el Agrimensor agrónomo de montes D. Jesús Guerrero Santos y prácticos Mariano Loscos y Nazario Paricio, importando sus derechos 401 pesetas y 33 céntimos, cuya cantidad satisfará el rematante, de la cual tiene satisfechos el Tesoro, en concepto de anticipo, 254 pesetas y 25 céntimos al Ingeniero de Minas, de conformidad á la orden de S. A. el Regente del Reino, fecha 10 de Junio último.

NOTA. El Ayuntamiento de Teruel, como Patrono de esta Obra pía, percibida del Estado la recompensa de 24.470 reales y 20 maravedís anuales. Por orden de S. A. el Regente del Reino, comunicada por la Direccion general de Propiedades en 26 de Agosto

de 1870, se reconoció á la Obra pía como dueña y propietaria de dichas salinas, disponiendo á la vez que se enajenen con arreglo á las leyes desamortizadoras y se entregue en su equivalencia láminas intransferibles de la renta del 3 por 100.

#### ADVERTENCIA.

Con arreglo á lo dispuesto en el art. 3.º de la ley de 16 de Junio de 1869, el comprador de la anterior finca satisfará en metálico la cantidad á que ascienda el remate, verificándose el pago en diez plazos iguales; el primero dentro de los 15 días siguientes al de notificarse la adjudicación de la finca, y los restantes con el intervalo de un año en cada uno de los nueve siguientes.

#### MONTERDE.

Bienes de corporaciones civiles.—Propios.—Rústica.  
Mayor cuantía.

##### Primera subasta.

Número 58 del inventario.—Un terreno denominado dehesa de Matallana, sito en término de Monterde, á cuyos Propios pertenece, de cabida 568 hectáreas y 25 áreas, de la que 29 hectáreas y 31 áreas las constituyen tierras labrantías de dominio particular, gravadas con servidumbres de pastos, levantados frutos; y el restante terreno inculto poblado de sabina, aliaga, chavasco y algun reboilo, dominando la primera especie, escaso de pastos por su poco fondo: linda Norte cañada Escoboso; Este paso Cabañal Real; Sur cerro de las Piedras y rambla de Toyuela, y Oeste dicha rambla y cañada de Valverde. Atraviesan esta dehesa dos caminos carreteros, uno de herradura y varias sendas que conducen á las heredades. Los peritos han tasado los pastos y terreno de la parte inculta en 12.703 pesetas en venta y 514 en renta; los pastos de la parte labrantía en 421 pesetas en venta y 17 en renta, y á las leñas les han dado un valor de 2.632 pesetas en venta y 103 en renta, que reasumidas estas cantidades representan un capital de 15.736 pesetas en venta y 634 en renta, por la que se ha capitalizado en 14.265 pesetas y sale á subasta por el tipo de tasación, ó sea por el de las 15.736 pesetas. El comprador afianzará el valor de las leñas en la forma dispuesta por la real orden de 30 de Octubre de 1862.

Han sido peritos tasadores de esta finca D. Tadeo Romero, Director de caminos vecinales y Agrimensor, en representación de la Hacienda, y el práctico Salvador Garrido, por Monterde.

A la vez que en esta capital, se verificará otro remate en Madrid por las dos fincas que comprende este anuncio, en Montalbán por las Salinas de Armillas y en Albarracín por la finca de Monterde.

Teruel 8 de Febrero de 1871.—El Comisionado, Patricio Hernandez.

#### MAYOR CUANTÍA.

#### PROVINCIA DE MADRID.

En virtud de lo dispuesto en las leyes de 1.º de Mayo de 1853, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

*Remate para el día 19 de Abril de 1871, á las doce en punto de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital, y ante el señor Juez de primera instancia y Escribano que corresponda.*

#### PARTIDO DE CHINCHON.

##### ARANJUEZ.

Bienes de corporaciones civiles.—Rústicas.—Mayor cuantía.

Número 14.1.º del inventario.—Una dehesa titulada primer quinto de Valdelascasas, del Patrimonio que fué de la Corona, al punto nombrado cuartel de Valdelascasas, término de Aranjuez, que lleva en arrendamiento D. Francisco María Marín. Su terreno es de segunda clase y de secano, conteniendo pastos, mata parda, remata, romero y esparto y una atalaya sin objeto alguno: tiene la servidumbre de paso de aguas, el camino de Noblejas y el de entrada á la yesería que radica dentro de esta finca. Sus límites son: Norte olivar de Valdelascasas, terreno del Pozo de la Nieve y tapias de los tranzones de la Huerta de secano; Mediodía término de Ontigola y terreno del Pozo de la Nieve; Levante cañada de la Boca de la mina y cotería de este quinto y el segundo, y Poniente camino de Noblejas, terreno del Pozo de la Nieve, olivar de Valdelascasas y camino de Ontigola. Su cabida es de 301 hectáreas, 38 áreas y 10 centiáreas, equivalentes á 910 fanegas del marco de Madrid. Ha sido tasada para su venta en 136.500 pesetas, y capitalizada por la renta de 5.460 pesetas que han graduado los peritos en 122.850 pesetas: tipo para la subasta la tasación.

Núm. 45 1.º del idem.—Una huerta cercada, titulada Huerta grande del E-tanque, procedencia y término como la anterior, al punto llamado calle de los Camellos. Sus linderos son: Norte carretera de Toledo; Mediodía calle de Camellos; Poniente calle de la Escuadra, y Oriente Jardín de recreo, llamado de Narvaez, ocupando una superficie de 10 hectáreas, 32 áreas y 91 centiáreas, equivalentes á 30 fanegas y dos celemines del marco de Madrid. Está cercada de tapia por sus tres primeros linderos y continúa esta cercando la posesión de recreo de Narvaez; contiene además una casa de planta baja, distribuida en habitación para el hortelano y cuadras para el ganado, ocupando una superficie de 130 metros, y tanto esta como la cerca son construidas de fábrica de mampostería; contiene riego y está poblada de árboles frutales, y entre sus cuadreros se cultiva hortaliza, reservando el derecho al arrendatario por el comprador del abono de los frutos perennes, según condición del arriendo. Ha sido tasada para su venta en 38.000 pesetas, y capitalizada por la renta de 1.520 pesetas que han graduado los peritos en 34.200 pesetas: tipo para la subasta la tasación.

Madrid 6 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Lorenzo Morel.

*Remate para el día 20 de Abril de 1871, á las doce en punto de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital, ante el señor Juez de primera instancia y Escribano que corresponda.*

#### PARTIDO DE CHINCHON.

##### ARANJUEZ.

Bienes de corporaciones civiles.—Urbanas.—Mayor cuantía.

Número 342.7.º del inventario.—Una casa en Aranjuez, procedente del Patrimonio que fué de la Corona, situada en la calle del Almibar núm. 31 con vuelta á la de la Naranja núm. 7, á la del Capitan núm. 44, y á la de San Pascual núm. 14, ocupando toda la manzana 45, la cual se halla dividida en varias partes, en cuya forma pasamos á tasar la séptima que hace frente á la calle de la Naranja con vuelta á la del Capitan: linda por la derecha, respecto de esta, con la octava casa, haciendo testero con la sexta, ocupando una superficie de 924 metros y 60 decímetros, equivalentes á 11.908 piés y 17 decímetros: consta de planta baja y buhardillas, distribuida en habitaciones, cuadras, cochera, leñera, patios, corral y graneros. Su material construcción consiste en el vaciado de zanja para cimientos, macizados de fábrica de mampostería, sus fachadas, traviesas, medianerías y tabiques de lo mismo; pisos empedrados en el patio, cuadras y cochera, y soladas de baldosa las habitaciones; techos á cielo raso; armadura de madera poblada de tabla y teja; cocinas con sus campanas y chimeneas para la salida de humos; puertas y ventanas con sus rejas, cerraduras, bastidores, herrajes y vidrios correspondientes: todo en mediano estado. Ha sido tasada para su venta en 8.900 pesetas, y capitalizada por la renta de 356 en 6.408 pesetas: tipo para la subasta la tasación.

Núm. 342.8.º del idem.—Octava parte de las en que se ha dividido dicha casa, sitio y procedencia igual que la anterior, ocupando la misma manzana que hace frente á la calle del Capitan: linda por la derecha con la novena y cuarta casa; por la izquierda con la séptima y hace testero con la cuarta y quinta, ocupando una superficie de 573 metros y 70 decímetros, equivalentes á 7.379 piés y 46 décimos: consta de planta baja y buhardillas, distribuida en una cómoda habitación con su patio, corral y leñera. Su material construcción consiste en el vaciado de zanja para cimientos, macizados de fábrica de mampostería; su fachada, traviesas, medianerías y tabiques divisorios, entramados y de fábrica; pisos empedrados en el portal y patio, y soladas de baldosa las habitaciones; techos forjados á cielo raso; armaduras de madera pobladas de tabla y teja; cocina con su campana y chimenea para la salida de humos; puertas y ventanas con sus rejas, herrajes, cerraduras, bastidores y vidrios: todo en mediano estado. Ha sido tasada para su venta en 5.334 pesetas, y capitalizada por la renta de 230 en 4.140 pesetas: tipo para la subasta la tasación.

Núm. 342.9.º del idem.—Novena parte de las en que se ha dividido la misma casa, sitio y procedencia igual que la anterior, de la misma manzana que hace frente á la calle del Capitan: linda por la derecha con la primera y décima casa; por la izquierda con la octava y hace testero con la segunda, tercera y cuarta, ocupando una superficie de 869 metros y 60 decímetros, equivalentes á 11.200 piés y 76 décimos: consta de planta baja y buhardillas, distribuida en una sola habitación con sus patios, corrales y cuadras. Su material construcción consiste en el vaciado de zanja para cimientos, macizados de fábrica de mampostería; su fachada, traviesas, medianerías y tabiques divisorios, entramados y de fábrica; pisos empedrados en el portal y patios, y soladas de baldosa las habitaciones; techos forjados á cielo raso; armaduras de madera pobladas de tabla y teja; cocina con su chimenea para la salida de humos; puertas y ventanas con sus rejas, bastidores, her-



rajes, cerraduras y vidrios correspondientes: todo en mediano estado. Ha sido tasada para su venta en 8.400 pesetas, y capitalizada por la renta de 336 en 6.048 pesetas, sirviendo de tipo para la subasta la tasacion.

NOTA. El plano general de todas las fincas urbanas que se enajenan como procedentes del real Patrimonio en Aranjuez, se hallarán de manifiesto en la Comision principal de Ventas todos los dias no feriados, desde las once de la mañana hasta las cinco de la tarde.

Madrid 7 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Lorenzo Moret.

## MAYOR CUANTÍA.

### PROVINCIA DE TOLEDO.

No habiendo habido postores en la primera subasta que se verificó el 16 de Febrero último, por disposicion del Sr. Administrador económico de la provincia y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856, real decreto de 23 de Agosto de 1868 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta con la rebaja de un 15 por 100 del tipo primitivo, en el dia y hora que se dirán, la finca siguiente:

*Remate para el día 19 de Abril de 1871, y hora de las doce de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital, ante el señor Juez de primera instancia, Comisionado principal de Ventas y Escribano D. Francisco Perez, y en igual dia y hora, en la villa de Madrid y en el partido de Illescas, en cuyo término jurisdiccional radica la finca.*

#### PARTIDO DE ILLESCAS.

##### VILLASECA DE LA SAGRA.

Bienes de corporaciones civiles.—Rústica.—Mayor cuantía.

##### Segunda subasta.

Número 34 del inventario.—El puente titulado de Aceca, en término de Villaseca de la Sagra, procedente del Patrimonio que fué de la Corona, con su casa-portazgo, que contiene portal, dos cocinas, dos salas con sus alcobas, tres cuartos, un oratorio con su sacristía, cuadra con pajar, que consta de una superficie de 6.978 metros: linda Norte dehesa á pasto y labor Cerron del Bosque; Este rio Tajo; Sur vega y rio Tajo, y Oeste terrenos del Molino, lo lleva en arriendo D. Simon Marquez en 5.400 pesetas. Ha sido tasado en renta en 3.750 pesetas, en venta en 75.000, y capitalizado en 121.500, se subasta por 103.275 pesetas, 85 por 100 del tipo de la primera.

Ha sido tasada esta finca por los peritos D. Pascual Salamanca y D. Antolin Martin.

Toledo 10 de Marzo de 1871.—El Comisionado, José Wenzel.

Por disposicion del Sr. Administrador económico de la provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el dia y hora que se dirán, las fincas siguientes:

*Remate para el día 20 de Abril de 1871, y hora de las doce de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital, ante el señor Juez de primera instancia, Comisionado principal de Ventas y Escribano D. Santiago Becker, y en igual dia y hora, en la villa de Madrid y en el partido de Illescas, en cuyo término jurisdiccional radican las fincas.*

#### PARTIDO DE ILLESCAS.

##### SESEÑA.

Bienes de corporaciones civiles.—Rústicas.—Mayor cuantía.

Número 27 del inventario.—Un terreno denominado Soto de Genibleque, en término de Seseña, procedente del Patrimonio que fué de la Corona, de cabida 260 fanegas del marco de Toledo, equivalentes á 97 hectáreas, 72 áreas y 11 centiáreas; tiene 22 álamos negros y se halla poblado de matas de taray y horzagas: linda Norte tierra de D. Patricio; Mediodía D. Miguel Fernandez; Levante rio Jarama, y Poniente Casera de Medialuna; se halla arrendado en union de otras fincas á Gregorio Carrascosa: ha sido tasado en renta en 740 pesetas, en venta en 18.500, y capitalizado en 16.650 pesetas: se subasta por la tasacion.

Ha sido tasado por los peritos D. José Torrejon Romano y Don Hilario Hernandez.

#### BOROX.

Número 33 del inventario.—Una dehesa denominada de la Higuera, de cabida 860 fanegas del marco de Toledo, equivalentes á 401 hectáreas, tres áreas y 95 centiáreas: dentro de su perímetro hay fincas de propiedad particular, de las que se enajenan los pastos por pertenecer á la expresada dehesa: linda Norte término de Boróx; Mediodía Caz Viejo; Levante cañada de la casa de los Mosquitos, y Poniente Val de Asturianos: se halla arrendada hasta el 24 de Junio próximo á D. Marcelino Mejia: ha sido tasada en renta en 2.150 pesetas, en venta en 53.750, y capitalizada en 48.375 pesetas: se subasta por la tasacion.

Núm. 25 del idem.—Una barca con todos sus utensilios, situada sobre el rio Tajo, en el sitio denominado Requena, la que ha sido tasada en la forma siguiente:

	En venta.
La barca que se halla en buen estado.....	4.720
Dos tornos con sus maromas y demás seguridades para el buen servicio.....	1.450
Una casa con ocho oficinas de piso bajo y una caballeriza, la que tiene una superficie de 200 metros.....	1.200
Otra contigua á la anterior con 18 metros superficiales.....	200
Una choza en el paso de arriba de 26 metros.....	125
Una cueva en el paso de abajo.....	100
Tres cuerdas de cáñamo para el servicio de la barca...	50
El derecho del paso sobre la misma barca.....	25.000
Total pesetas.....	32.845

Se halla arrendada á Manuel Sanchez, vecino de Madrid, en 3.725 pesetas: ha sido tasada en renta en 1.312 pesetas y 50 céntimos, en venta en 32.845, y capitalizada en 83.812 pesetas y 50 céntimos, por cuya cantidad se subasta.

Han sido tasadas por los peritos D. José Torrejon Romano y Don José Mateo.

Toledo 11 de Marzo de 1871.—El Comisionado, José Wenzel.

## MAYOR CUANTÍA.

### PROVINCIA DE BÚRGOS.

Por disposicion del Sr. Administrador económico de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el dia y hora que se dirán, las fincas siguientes:

*Subasta para el día 20 de Abril de 1871, y hora de las doce de su mañana, ante el Sr. Juez de primera instancia y Escribano que corresponda.*

#### PARTIDOS DE ROA, BELORADO, LERMA, BRIVIESCA Y MIRANDA.

Bienes del Estado.—Clero.—Rústicas.—Mayor cuantía.

##### Segunda subasta.

Número 3.454 del inventario.—Una tierra en Guzman, procedente de la cofradía de las Animas, á los Cáuces, de cabida cuatro fanegas y 11 celemines de segunda calidad, secano: linda Norte camino á Búrgos; Oriente Faustino Espino; Sur herederos de Fabiana Sopuertas, y Poniente Félix de la Iglesia.

Otra á Fuente Ciruelos, de cabida dos fanegas y nueve celemines de segunda calidad: linda Norte cañada; Oriente Ildefonso Santos; Sur arroyo Madre, y Poniente Tomás de la Cal.

Otra á la Escorzoneta, de cabida cuatro fanegas y cinco celemines de tercera calidad: linda Norte cañada; Oriente Adriano Cabrito; Poniente Fructuoso Rodriguez, y Sur senda de Peñaenjo.

Otra á la Quemada, de cabida una fanega y tres celemines de segunda calidad: linda Norte regadera general; Oriente tierra de la Iglesia; Sur concejil de Antolin Rodriguez, y Poniente Marcos Sopuertas.

Otra á Pozuelo, de cabida una fanega y dos celemines de tercera calidad: linda Norte Francisco Santos; Sur camino del Pago; Poniente Lorenzo de la Iglesia, y Oriente Joaquin Santos.

Otra á la Liebre, de cabida una fanega y cinco celemines de tercera calidad: linda Norte Romualdo Cierzo; Oriente Antolin Rodriguez; Sur Manuel Espino, y Poniente dicho Antolin.

Otra sobre el Prado, de cabida cuatro fanegas y seis celemines de segunda calidad: linda Norte Romualdo Cierzo; Oriente Epifanio Sopuertas; Sur Florentino Beltran, y Poniente camino á Castrillo.

Otra á las Canteras, de cabida dos fanegas y tres celemines de

segunda calidad: linda Norte cañada; Oriente Teodoro Rodriguez; Sur Basilio Cabrito, y Poniente Domingo Nufiez.

Otra á la Raposera, de cabida cinco fanegas y un celemin de tercera calidad: linda Norte Telesforo Búrgos; Oriente herederos de Don Florentino Saez; Sur Manuel Espino, y Poniente Fernando Abad.

Otra á Santa Eugenia, de cabida cuatro fanegas y nueve celemines de segunda calidad: linda Norte Telesforo Burgoa; Oriente la Obra pia; Sur herederos de D. Florentino Saez, y Poniente Fernando Abad.

Otra al Canalizo, de cabida una fanega y ocho celemines de tercera calidad: linda Norte Antolin Rodriguez; Oriente otra de la Iglesia; Sur Policarpo Beltran, y Poniente camino á Villascusa.

Otra á Val de Palacios término de Bohada, de cabida cuatro fanegas y ocho celemines de segunda calidad: linda Norte camino á Villascusa y otra del cabildo; Oriente D. Tomás Beltran; Sur las Algeceras, y Poniente otra del Santuario de Nuestra Señora de la Fuente.

Otra á las Sernas, de cabida cinco fanegas y cuatro celemines de segunda calidad: linda Norte camino á Quintana; Oriente senda que va á Pedrosa; Sur arroyo Madre, y Poniente Bernabé Llorente.

Otra al Pino, de cabida una fanega y dos celemines de tercera calidad: linda Norte camino á Portillejo; Oriente Manuel Tejero, y Sur y Poniente Modesto Baniandres.

Una viña al Cañuelo, de cabida una fanega y cuatro celemines de segunda calidad: linda Norte camino del Pago; Oriente Felipe Espino; Sur Leon Cabrito, y Poniente Calleja; tiene 800 vides y además siete árboles de olmo de un decímetro á dos de diámetro que han sido incluidos en la tasación.

Otra á la Vega, de cabida tres fanegas y ocho celemines de tercera calidad: tiene 3.000 vides: linda Norte Teodoro Rodriguez; Oriente Lorenzo Rodriguez; Sur Obra pia y Francisco de la Cruz, y Poniente Marcos Sopuerta y Anacleto de las Heras.

Otra á los Tres Caminos, de cabida nueve celemines de tercera calidad: linda Norte Anacleto de las Heras; Oriente Epifanio Sopuerta; Sur D. Ciriaco Jalon, y Poniente Estéban Espino.

Otra á Carra-callecina, de cabida dos fanegas y seis celemines de segunda calidad: linda Norte Sinforiana de la Cal; Oriente arroyo Madre; Sur Anacleto de las Heras, y Poniente Luis Duque.

Otra á las Quintanas, de cabida dos fanegas de tercera calidad: linda Norte Celedonio Estéban; Oriente Sinforiana de la Cal; Sur Romualdo Cierno, y Poniente camino del Pago.

Otra á las Quintanas, de cabida una fanega y seis celemines de primera calidad: linda Norte Estéban Cabrito; Oriente arroyo Madre; Sur Anacleto de las Heras, y Poniente Luis Duque.

Otra al mismo punto, de cabida cuatro fanegas y cinco celemines de segunda calidad: linda Norte Eugenia Rodriguez; Oriente otra de la Iglesia; Sur Teodoro Rodriguez, y Poniente arroyo.

Otra á Cilla, de cabida cuatro fanegas y cuatro celemines de primera calidad: linda Norte camino del Garbanzal; Oriente Cipriano Gutierrez; Sur arroyo Madre, y Poniente Ramon Alonso.

Otra á la Escorzonilla, de cabida nueve celemines de segunda calidad: linda Norte senda del Pago; Oriente Julian Burgoa, y Sur y Poniente Juan Baniandres.

Otra á las eras del Gaitero, de cabida una fanega y tres celemines de segunda calidad: linda Norte Miguel Gil; Oriente Epifanio Sopuerta; Sur Anacleto de las Heras, y Poniente Martin Rodriguez.

Otra á Carra-villaescusa, de cabida dos fanegas de tercera calidad: linda Norte Zacarías Pascual; Oriente camino á Villascusa; Sur Pedro Portillo, y Poniente Pedro Rodriguez.

Otra á la Escorzonela, de cabida tres fanegas de tercera calidad: linda Norte tierra núm. 3, de las mismas Animas; Oriente Lorenzo Rodriguez; Sur D. Ciriaco Jalon, y Poniente Florentino Beltran.

Una bodega titulada de las Animas, con cinco sitios ocupados por cinco cubas, en mediano estado, con sus aros de hierro y madera; una de 25 cántaras, otra de 150, otra de 100, otra de 160, y otra de 50 que hacen un total de 485 cántaras (78 hectólitros). Está en buen estado de conservacion: linda Norte Urbano Cabrito, y Oriente, Sur y Poniente ejidos.

Las 26 fincas rústicas anteriores hacen 72 fanegas y 10 celemines, equivalentes á 16 hectáreas, 34 áreas y 83 centiáreas.

Producen de renta 110 pesetas; la calculada por los peritos es de 324 pesetas y 25 céntimos; han sido capitalizadas por la misma en 7.295 pesetas y 62 céntimos, y tasadas en 8.330 pesetas, y hoy se procede á verificar la segunda subasta, por no haber tenido postor en la primera celebrada el día 5 de Setiembre de 1870, en la cantidad de 7.080 pesetas y 50 céntimos, ó sea el 83 por 100 del tipo de la primera, segun real decreto de 23 de Agosto de 1868.

Estas fincas han sido tasadas por D. Julian Perez Rozas y Fernando Gaona.

#### Segunda subasta.

Número 7.723 del inventario.—Una tierra en Guzman, procedente del curato de San Juan de Quintanilla, á Raposera, de cabida una fanega y ocho celemines de segunda calidad: linda Norte camino á Villascusa; Oriente Fernando Abad, y Sur y Poniente Benito Rodriguez.

Otra á San Juan, de cabida tres fanegas y ocho celemines de segunda calidad: linda Norte Telesforo Rodriguez; Oriente D. Ciriaco Jalon; Sur camino del Pago, y Poniente D. Tomás Beltran.

Otra á dicho término, de cabida una fanega y dos celemines de segunda calidad: linda Norte curato del pueblo; Oriente camino del Pago; Sur monjas de Tórtolos, y Poniente D. Tomás Beltran.

Otra á dicho término, de cabida cinco fanegas de tercera calidad: linda Norte Eugenia Rodriguez; Oriente Benito Rodriguez; Sur cañada, y Poniente Epifanio Sopuerta. La divide un camino que va á Roa, que ha sido descontado de la tasación.

Otra á dicho término, de cabida 22 fanegas de tercera calidad: linda Norte Benito Rodriguez, D. Tomás Beltran, monjas de Tórtolos y praderas; Oriente monjas de Tórtolos y pradera de San Juan; Sur Eustaquio de la Cal y Beda Bilbao y arroyo Madre, y Poniente Ciriaco Jalon, Victor Rodriguez, Zacarías Pascual y Policarpo Beltran.

Otra á dicho término, de cabida una fanega y un celemin de segunda calidad: linda Norte y Oriente D. Ciriaco Jalon; Sur Felipe Gujarrubia, y Poniente dicho Jalon.

Otra á Valdesu, de cabida una fanega y 10 celemines de segunda calidad: linda Norte Serapio Velasco; Oriente Teodoro Rodriguez; Sur arroyo Madre, y Poniente Nicomedes Espino.

Otra á dicho término, de cabida cuatro fanegas y seis celemines de segunda calidad: linda Oriente regadera general; Norte Nicomedes Espino; Sur Saturnino Aragon, y Poniente Ambrosio Lopez.

Otra á dicho sitio, de cabida dos fanegas de segunda calidad: linda Norte regadera general; Oriente Pedro de la Cal; Sur Simeon Bombin, y Poniente Victor Rodriguez.

Otra á San Juan, de cabida seis celemines de segunda calidad: linda Norte Teodoro Rodriguez; Oriente camino á Quintana; Sur pradera de San Juan, y Poniente Benito de la Cal.

Otra á Fuente-Villaco, de cabida 10 fanegas y 10 celemines de segunda calidad: linda Norte D. Tomás Beltran; Oriente senda que va á Pedrosa; Sur camino á Quintana, y Poniente Atanasio Baniandres.

Otra á Fuente-Villaco, de cabida una fanega y un celemin de segunda calidad: linda Oriente cañada; Norte Gregoria Baniandres; Sur Crescencio Beltran, y Poniente Policarpo Beltran.

Otra á Galguillo, de cabida dos fanegas de segunda calidad: linda Norte y Oriente arroyo Madre; Sur Dionisio Tejero, y Poniente camino á Villascusa.

Otra á id., término de Boada, de cabida una fanega y nueve celemines de segunda calidad: linda Norte erial baldío; Oriente Dionisio Tejero; Sur Crispulo Villuela, y Poniente Juan Tejero.

Otra á la Escorzueta, término de Boada, de cabida dos fanegas y siete celemines de tercera calidad: linda Norte D. Tomás Beltran; Oriente Cástor Santos; Sur Jerónimo Izquierdo, y Poniente Martin Omedillo.

Otra al pasadero de San Juan, término de Boada, de cabida 11 celemines de segunda calidad: linda Norte camino á Castrillo; Oriente Idefonso Pascual; Sur Ciriaco Ramera, y Poniente Don Tomás Beltran.

Otra al Guizuelo, término de Boada, de cabida una fanega y seis celemines de segunda calidad: linda Norte arroyo Madre; Oriente Julian de las Heras; Sur Martin Gonzalez, y Poniente Eugenio Aguado.

Las 17 fincas anteriores hacen 62 fanegas y tres celemines, equivalentes á 14 hectáreas, 46 áreas y 24 centiáreas.

Producen de renta 82 pesetas y 50 céntimos; la calculada por los peritos es 215 pesetas y 75 céntimos; han sido capitalizadas por la misma en 4.716 pesetas y 87 céntimos, y tasadas en 5.251 pesetas y 25 céntimos, por cuyo tipo salió á subasta el 5 de Setiembre de 1870, y no habiéndose presentado ningun licitador, hoy se procede á segunda subasta en la cantidad de 4.463 pesetas y 55 céntimos, ó sea el 83 por 100 del tipo de la primera, segun real decreto de 23 de Agosto de 1868.

Estas fincas han sido tasadas por Julian Perez Rozas y Fermin Gaona.

Núm. 3.419 del idem.—Una tierra en Cueva de Roa, procedente del monasterio de Bernardos de Sacramenia, al camino de San Martin, de cabida una fanega y tres celemines de tercera calidad: linda Norte camino del Pago; Oeste Eusebio Menes, vecino de Berlangas; Sur camino á San Martin, y Poniente viña de Dionisio Angulo, vecino de la Cueva.

Otra á Soto, de cabida tres fanegas y dos celemines de tercera calidad: linda Norte rio Duero; Oeste Leon Carrascal; Sur camino á San Martin, y Poniente herederos de Simon Cabornero, todos vecinos de La Cueva.



Otra á la Presa, de cabida una fanega y un celemin de tercera calidad: linda Norte río Duero; Oeste camino de San Martín; Sur Joaquín Loma, vecino de Fuentesen, y Poniente José Cabornero, vecino de La Cueva.

Otra á camino de Nava, de cabida tres fanegas y seis celemines de tercera calidad: linda Norte camino del Pago; Oeste Alejandro Cabornero; Sur camino de Nava, y Poniente José Cabornero, todos vecinos de La Cueva.

Otra al Nogal del Curato, de cabida una fanega y cinco celemines de segunda calidad: linda Norte camino de Nava; Oeste Alejandro Cabornero; Sur Joaquín Lerma, y Poniente otra del curato, todos vecinos de La Cueva.

Otra á dicho término, de cabida cuatro fanegas y dos celemines de tercera calidad: linda Norte otras del curato y Antero Perez; Oeste Juan Arranz; Sur Antero Perez, y Poniente Eusebio Menes, vecino de Berlangas, y los otros de La Cueva.

Otra á la Castellana, de cabida 11 celemines de tercera calidad: linda Norte y Oeste Florentino Meneses; Poniente camino de Nava, y Sur Antero Perez, todos vecinos de La Cueva.

Otra á Carrera Vieja, de cabida una fanega y dos celemines de segunda calidad: linda Norte senda del Pago; Oeste Leandro Cabornero; Sur camino á Nava, y Poniente otra del curato, el Cabornero, vecino de La Cueva.

Otra al camino ancho de Nava, de cabida una fanega y dos celemines de segunda calidad: linda Norte Antero Perez; Oeste erial baldío; Sur Tomás Madrigal, y Poniente camino del Pago, los dos vecinos de La Cueva.

Otra á Carrera Vieja, de cabida una fanega y seis celemines de segunda calidad: linda Norte senda del Pago; Oeste Segundo Lopez; Sur Hilario Lerma, y Poniente Manuela García, todos vecinos de La Cueva.

Otra á Pozuelos, de cabida siete fanegas y un celemin de segunda calidad: linda Norte Alejandro Cabornero; Oeste camino del Pago; Sur Julian Cabornero, y Poniente Idefonso Gonzalez, todos vecinos de La Cueva.

Otra á Cabañas, de cabida una fanega y tres celemines de segunda calidad: linda Norte Dámaso Cabornero; Oriente Anselmo Carrascal; Sur José Cabornero, y Poniente arroyo Madre, todos vecinos de La Cueva.

Otra á dicho término, de cabida una fanega y siete celemines de segunda calidad: linda Norte Juan Arranz; Oeste arroyo Madre; Sur Leon Carrascal, y Poniente camino del Palomar, los dos vecinos de La Cueva.

Otro en el mismo término, de cabida cuatro fanegas y tres celemines de primera calidad: linda Norte José Martín; Oriente camino á Valdezate; Sur Vicente Cabornero, y Poniente José Cabornero, todos vecinos de La Cueva.

Otra á la Cañadilla, de cabida siete celemines de primera calidad: linda Norte, Poniente y Sur D. José Chico, vecino de Roa, y Oriente camino de Valdezate.

Otra al mismo sitio, de cabida dos fanegas de segunda calidad: linda Norte D. José Chico, vecino de Roa; Oriente erial baldío; Sur Pedro Cabornero, vecino de la Cueva, y Poniente camino de Valdezate.

Otra al Hoyo del Charcon, de cabida ocho celemines de segunda calidad: linda Norte Tomás Madrigal; Oriente D. Sotero Bartolomé, y Sur D. José Cabornero, vecinos todos de La Cueva, y el Sotero, de Roa.

Otra al Charcon, de cabida tres fanegas y ocho celemines de segunda calidad: linda Norte herederos de Víctor Cabornero; Oriente prado Royal; Sur Donato Cabornero, y Poniente camino de Valdezate, todos vecinos de La Cueva.

Otra á Cañadilla, de cabida tres fanegas y cuatro celemines de primera calidad: linda Norte herederos de Simón Cabornero; Oeste camino á Valdezate; Sur otra de la Iglesia, y Poniente Alejandro Cabornero, todos vecinos de La Cueva. Está dividida en tres pedazos por un camino y un arroyo, el primero ha sido descontentado.

Otra al Palomar, de cabida una fanega y 11 celemines de tercera calidad: linda Norte Dámaso Cabornero; Oeste Atanasio Cabornero; Sur camino á Pozuelos, y Poniente José Cabornero, todos vecinos de La Cueva.

Otra á Revilla, de cabida dos fanegas y un celemin de segunda calidad: linda Norte camino del Palomar; Oeste D. José Chico vecino de Roa; Sur Leon Carrascal, y Poniente Marcelino Arquero, todos vecinos de La Cueva.

Otra á la Revilla, de cabida nueve celemines de segunda calidad: linda Norte camino del Pago; Oeste D. José Chico, vecino de Roa, y Sur y Poniente Florentino Menes, vecino de La Cueva.

Otra á Perejónal, de cabida 11 celemines de segunda calidad: linda Norte arroyo del Pago; Oeste Dámaso Cabornero; Sur camino del Palomar, y Poniente Manuela García, todos vecinos de La Cueva.

Otra al Espino, de cabida una fanega y ocho celemines de primera calidad: linda Norte arroyo del Prado; Oeste Alejandro

Cabornero; Sur Pablo Corin, vecino de Roa, y Poniente Manuela García, los dos vecinos de La Cueva.

Otra á las Heras, de cabida una fanega y dos celemines de tercera calidad: linda Norte camino á los Cañamares; Oeste José Martín, y Sur y Poniente Pedro Cabornero, todos vecinos de La Cueva.

Otra á Calvario, de cabida tres fanegas y tres celemines de tercera calidad: linda Norte camino á Valdezate; Oeste Vicente Cabornero; Sur camino á la Virgen de la Vega, y Poniente Anselmo Carrascal, todos vecinos de La Cueva.

Otra á las Adoveras, de cabida 11 celemines de tercera calidad: linda Norte camino á Roa; Oeste Segundo Lopez; Sur camino de los Linos, y Poniente Vicente Cabornero, todos vecinos de La Cueva: la divide la carretera, que ha sido descontada.

Otra á camino de la Virgen, de cabida una fanega y cuatro celemines de segunda calidad: linda Norte camino del Pago; Oeste Dámaso Cabornero; Sur Pedro Madrigal, y Poniente Pedro Cabornero, todos vecinos de La Cueva.

Otra al Pino, de cabida dos fanegas y seis celemines de segunda calidad: linda Norte Julian Cabornero; Oeste otra del curato; Sur camino á la ermita de Vega, y Poniente herederos de Víctor Cabornero, todos vecinos de La Cueva.

Otra á Chicote de Viña, de cabida ocho celemines de segunda calidad: contiene 350 vides de igual calidad: linda Norte senda del Pago; Oriente Julian Anton, vecino de La Cueva, y Sur y Poniente camino de la Viña Grande.

Otra á id., de cabida tres fanegas y tres celemines de segunda calidad: linda Norte Vicente Cabornero; Oeste José Carrascal; Sur camino del Pago, y Poniente Pedro Carrascal, todos vecinos de La Cueva.

Otra á la Linde, de cabida tres fanegas y cinco celemines de segunda calidad: linda Norte Julian Cabornero; Oriente Juan Calleja; Sur linde, y Poniente José Cabornero, todos vecinos de La Cueva.

Otra á id., de cabida dos fanegas y dos celemines de segunda calidad: linda Oeste Duque de Cervellon; Norte linde, y Sur y Poniente Cenon Bombin, vecino de Roa.

Otra á id., de cabida dos fanegas de primera calidad, secano: linda Norte Bernardo Zapatero; Oeste Maleo Zapatero; Sur camino de San Julian, y Poniente Dámaso Cabornero, todos vecinos de La Cueva.

Otra á Ropa de Amos, de cabida una fanega y seis celemines de segunda calidad: linda Norte Tomás Madrigal; Oeste Ventura Valdivarra; Sur arroyo Madre, y Poniente Leandro Cabornero, todos vecinos de La Cueva: la divide un arroyo.

Otra al mismo término, de cabida dos fanegas y tres celemines de segunda calidad: linda Norte arroyo Madre; Oeste Julian Anton, vecino de La Cueva; Sur arroyo Madre, y Poniente D. Francisco Zorrilla, vecino de Roa.

Las 36 fincas anteriores hacen 75 fanegas y seis celemines, equivalentes á 15 hectáreas, 90 áreas y 68 centiáreas. Producen una renta de 20 fanegas pan, que á 5 pesetas y 83 céntimos fanega, hacen un total de 116 pesetas y 50 céntimos: han sido capitalizadas en 2.621 pesetas y 25 céntimos, y tasadas en 6.533 pesetas y 75 céntimos, y hoy se procede á celebrar la segunda subasta, por no haber tenido licitador en la primera verificada el 26 de Setiembre de 1870, en la cantidad de 5.533 pesetas y 70 céntimos, ó sea el 85 por 100 del tipo de la primera.

Estas fincas han sido tasadas por D. Julian Perez Rozas y Francisco Gonzalez.

#### Tercera subasta.

Número 3.411-1.º del inventario.—Un terreno en Berlangas de Roa, procedente del Obispado de Osma, á la Obispaña, de cabida 206 fanegas de segunda calidad: linda Norte Cenon Bombin y Doroteo Zapatero; Oriente Agapito Arranz y Bernardino Arroyo; Sur capellanía de Gaspar Arranz, y Poniente Pedro Ortega y Felipe Sualdea. La divide un camino que va de Hoyales á Roa, y otro de Berlangas á Roa.

Una tierra al Olivar de Afuera, de cabida 131 fanegas de primera calidad, regadía: linda Norte prado de la Villa; Oriente regadera general que sirve los riegos de la finca; Sur Antonio San Juan y Leon Arranz, y Poniente Luis Arranz, Bernardino Arroyo y Juana San Juan.

Otra al Olivar de Adentro, de cabida 80 fanegas de primera calidad, regadía: linda Norte prado de la Villa; Oriente y Sur el cauce de riegos y molino, y Poniente regadera general que sirve los riegos de la finca.

Otra al cauce ó presa del Canto, de cabida 56 fanegas de primera calidad, regadía: linda Norte prado de la Maza; Oriente Don Vicente Gallo, Agapito Martinez y Manuel Valenciano, y Poniente cauce de riegos y del molino.

Otra á las Adoretas, de cabida tres fanegas de segunda calidad: linda Norte terreno de las Adoretas; Oriente cañada al Prado; Sur prado de la Villa, y Poniente camino de los Linares.

Otra en dicho sitio, de cabida una fanega y seis celemines de primera calidad: linda Norte Antonio San Juan; Oriente camino de los Linares; Sur Agustín García, y Poniente Juan de Pero Sanz.

Las seis fincas anteriores hacen 477 fanegas y seis celemines (76 hectáreas y 52 áreas). No produciendo renta ha sido calculada en 3.142 pesetas y 50 céntimos, y capitalizada en 68.227 pesetas y 50 céntimos. No habiéndose presentado ningún licitador en la primera subasta celebrada el día 17 de Febrero de 1870 por 78.587 pesetas y 50 céntimos de su tasación, ni el 19 de Octubre del mismo año por 66.799 pesetas y 50 céntimos del 85 por 100 del primer tipo, se procede á verificar la tercera en la cantidad de 55.011 pesetas y 25 céntimos, ó sea el 70 por 100 de la tasación, según real decreto de 23 de Agosto de 1868.

Estas fincas han sido tasadas por D. Julian Perez Rozas y Alejandro Lopez.

A la vez que en esta capital, habrá un segundo remate en los partidos ya expresados y en Madrid.

Búrgos 22 de Febrero de 1871.—El Comisionado, Arturo Martín.

#### ADVERTENCIAS.

1.ª No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.  
2.ª No podrán hacer postura los que sean deudores á la Hacienda como segundos contribuyentes ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.ª El precio en que fueren rematadas las fincas que se adjudicasen al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de corporaciones civiles, lo pagará este en 10 plazos iguales de á 10 por 100 cada uno: el primero á los 15 días siguientes al de notificarse la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quedé cubierto todo su valor, según se previene en la ley de 11 de Julio 1856.

4.ª Las fincas de mayor cuantía del clero y del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el artículo 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificación del 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó más plazos, pudiendo este hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo, durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó más plazos no se les hará más abono que el 3 por 100 anual, en el concepto que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que disponen las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1855.

5.ª Por el art. 3.º del decreto del Gobierno Provisional, fecha 23 de Noviembre de 1868 y publicado en la GACETA del siguiente día 24, se autoriza la admisión por su valor nominal de los bonos del empréstito de 200 millones de escudos en pago de las fincas que se enajenen por el Estado en virtud de las leyes vigentes de desamortización, exceptuando las salinas del Estado, en cuyos pagos se excluye toda especie de valores, por deber hacerse aquellos en dinero efectivo precisamente.

6.ª Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Sección de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más cargas que las manifestadas; pero si apareciesen posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la ya citada ley se determina.

7.ª Si se entablase reclamación sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando por el contrario firme y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre de 1863.)

8.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización sólo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas ó por cualquiera otra causa justa en el término improrrogable de 15 días desde el de la posesión. La toma de posesión podrá ser gubernativa ó judicial, según convenga á los compradores. El que verificado el pago del primer plazo del importe del remate dejase de tomarla en el término de un mes, se considerará como poseedor para los efectos de este artículo. (Art. 7.º del real decreto de 10 de Julio de 1865.)

9.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.º de *idem*.)

10. Las reclamaciones que con arreglo al art. 173 de la instrucción de 31 de Mayo de 1855 deben dirigirse á la Administración antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enajenadas por el Estado, deberán incoarse en el en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicación. Pasado este término, sólo se admitirán en los

Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores, citándose de evicción á la Administración. (Art. 9.º de *idem id*.)

11. Los derechos de expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

12. Los compradores de fincas que contengan arbolado tendrán que afianzar lo que corresponda; advirtiéndose que con arreglo á lo dispuesto en el art. 1.º de la real orden de 23 de Diciembre de 1867 se exceptúan de la fianza los olivos y demás arboles frutales; pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

13. El arrendamiento de las fincas urbanas caduca á los 40 días después de la toma de posesión por el comprador, según la ley de 30 de Abril de 1856, y el de los predios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión por los compradores, según la misma ley.

14. Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas i derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisición de las fincas indicadas.

#### NOTAS.

1.ª Se consideran como bienes de corporaciones civiles los del extinguido Patrimonio de la Corona, los de Propios, Beneficencia é Instrucción pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de Instrucción pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado, los del secuestro del ex-Infante Don Carlos, los de las Ordenes militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundación, á excepción de las capellanías colativas de sangre.

#### CONDICIONES

PABA TOMAR PARTE EN LAS SUBASTAS, Y PENAS EN QUE SE INCURRE POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO.

Real orden de 18 de Febrero de 1860.

Artículo 1.º La identidad de la persona y domicilio de los postores exigida por el art. 37 de la ley de 11 de Julio de 1856 se justificará mediante diligencia en el acto del remate ante el Juez y Escribano que autoricen este, con dos testigos de notoria solvencia, á juicio del Juez y del Comisionado de Ventas, cuyos testigos admitirán la responsabilidad de manifestar en caso de que la finca sea declarada en quiebra cuál sea el verdadero domicilio del rematante, si este no fuere encontrado, sin perjuicio de la en que incurran si hubiese existido alguna falsedad en la primera.

Real orden de 25 de Enero de 1867.

Disposición 7.ª—Regla 3.ª—Caso de no darse razón del rematante en el domicilio expresado en el expediente de subasta, se buscará á cualquiera de los testigos de abono, y se le entregará la cédula de notificación.

Disposición 10.—El Gobernador, al declarar la quiebra, oficiará al Juez ante quien se celebró subasta para que pueda imponer la responsabilidad á que se refieren los artículos 38 y 39 de la ley de 11 de Julio de 1856. Igual aviso dará al Promotor fiscal de Hacienda para que pueda instar ó contribuir á que se haga efectiva la responsabilidad que la ley impone.

Ley de 11 de Julio de 1856.

Art. 38. Aprobada la subasta por la Superioridad, si el interesado no hiciese efectivo el pago del primer plazo en el término de los 15 días siguientes á la notificación, se pondrá al instante en conocimiento del Juez que hubiese presidido la subasta.

El Juez proveerá auto á continuación para que en el acto de la notificación pague el interesado por vía de multa la cuarta parte del valor nominal á que asciende el primer pago, no bajando nunca esta multa de 250 pesetas, si dicha cuarta parte no ascendiera á esta cantidad.

Art. 39. Si en el acto de la notificación no hiciese efectiva la multa, sin necesidad de nueva providencia y en aquel mismo momento, será constituido en prisión por vía de apremio á razón de un día por cada 2 pesetas y 50 céntimos; pero sin que la prisión pueda exceder de un año, poniéndose á continuación diligencia de quedar así ejecutado.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

IMPRENTA NACIONAL.